


Dr. Jens Schilde
Thomas Fochler
Torsten Franik
Stephan Bongardt

**Oberfeldstraße 30
12683 Berlin**

 (030) 54 00 77 10
 (030) 54 00 77 11
eMail: Rae.SFK@t-online.de

Checkliste **Werklohnforderung des AN**

Betreff : Bauvorhaben _____

1. Bitte stellen Sie uns folgende Unterlagen zur Verfügung:

- 1.1 Komplette Bauvertragsunterlagen (z.B. **Bauvertrag**, Verhandlungsprotokoll sonstige Vertragsbedingungen, Leistungsverzeichnis, eventuell Angebot, sofern von LV erheblich abweichend)
- 1.2 Den einschlägigen Schriftverkehr, zeitlich geordnet
- 1.3 Eine tabellarische Übersicht des Rechnungs- und Zahlungsverkehrs (ReDat., ReNr., ReBetrag, Zahlbetrag, Datum Zahlungseingang, Saldo der offenen Forderungen), sämtliche Rechnungen in Kopie, ein eventuelles Prüfexemplar des AG

2. Bitte bereiten Sie die Beantwortung folgender Fragen vor:

2.1 Ist die Abnahme bereits erfolgt?

Nein

ja, durch

- förmliche Abnahme, Abnahmeprotokoll vom _____
 - schlüssige Abnahme, nämlich
 - (z.B. vorbehaltlose Benutzung zum vertragsgemäßen Gebrauch,
 - Zahlung usw.)
-

- sog. fiktive Abnahme nach VOB/B (§ 12 Nr. 5),
 - nämlich

- Fertigstellungsmitteilung vom _____
- 6tätige vorbehaltlose Benutzung

- Ob Abnahme erfolgt ist, ist **unklar**

2.2 Worauf richten sich Ihre Ansprüche?

- Auf Zahlung der ursprünglichen vereinbarten Vertrags-
summe
- Auf Zahlung von nachträglich angeordneten Leistungen
(Zusatzleistungen, Vertragsänderungen)
- Auf Zahlung erhöhter Vergütung wegen veränderter Massen beim Einheitspreis -
Vertrag (§ 2 Nr. 3 VOB/B).
- Auf Zahlung einer über den ursprünglichen Pauschalpreis hinausgehenden Vergü-
tung
- Auf Zahlung von Regieleistungen
- Auf Zahlung von Schadenersatz (z.B. Verzugszinsen)
- Auf Zahlung sonstiger Forderungen,

- nämlich _____

- Noch unklar

2.3 Welche Maßnahmen haben Sie bisher unternommen?

- Mahnung(en)
 - mit kalendermäßig bestimmter Frist am _____
 - ohne Fristsetzung am _____
 - Baueinstellung am _____
 - Antrag auf Eintragung einer Bauhandwerker - Sicherungshypothek
am _____
 - Aufforderung zur Sicherheitsleistung nach § 648a BGB
am _____
 - Mahnbescheid am _____
 - sonstiges, nämlich _____
-

nichts

Welche Einwendungen erhebt der Schuldner?

keine

Er bestreitet Anspruch, weil

die Rechnung(en) nicht prüfbar sei(en);

vgl. Stellungnahme(n) vom _____

eine Abnahme fehlte;

vgl. Schreiben vom _____

die Vergütungsforderung ungerechtfertigt hoch sei;

vgl. Schreiben vom _____

bei Mehrforderungen wegen Vertragsänderungen und Zusatzleistungen

solche Leistungen nicht in Auftrag gegeben wurden;

vgl. Schreiben vom _____

von nicht bevollmächtigten Personen (z.B. Architekt, Bauleiter u.ä.) in Auftrag gegeben wurden;

vgl. Schreiben vom _____

Mehrforderungen vorher nicht angekündigt wurden;

vgl. Schreiben vom _____

sonstige Einwände _____

bei Regiearbeiten

solche nicht angeordnet wurden;

vgl. Schreiben vom _____

solche von nicht bevollmächtigten Personen (z.B. Architekt, Bauleiter) angeordnet wurden;

vgl. Schreiben vom _____

Stunden-Lohnzettel nicht rechtzeitig vorgelegt worden seien;

vgl. Schreiben vom _____

die Stundenlohnarbeiten schon mit den Einheitspreisen abgegolten worden seien;

vgl. Schreiben vom _____

- die Stundenzahl/Stundenansätze überhöht seien;

vgl. Schreiben vom _____

- sonstiges _____

- beim Pauschalvertrag

- die Leistungen zur Pauschale gehören sollen;

vgl. Schreiben _____

- die Zumutbarkeitsgrenze für Pauschalpreisvereinbarungen noch nicht überschritten sei;

vgl. Schreiben vom _____

- sonstiges _____

- weil **Gegenforderungen** behauptet werden, nämlich

- Ansprüche aus nicht beseitigten Mängeln

vgl. Schreiben vom _____

- wie hoch beziffert er die Mängelbeseitigungskosten

- wie begründet er diese (z.B. Privatgutachten, Gerichtsgutachten,

- gar nicht),

- folgende Ansprüche:

vgl. Schreiben vom _____

Allgemeine Fragen

Wie beurteilen Sie die Bonität Ihres Kunden?

Arbeiten Sie mit Bankkredit, bejahendenfalls zu welchen Konditionen ?

Wickeln Sie weitere Bauvorhaben mit dem AG ab?

Haben Sie bereits früher Baumaßnahmen mit dem AG abgewickelt?

Sonstiges
