


Büro Berlin: Dr. Jens Schilde
Fachanwalt für Miet- und
Wohnungseigentumsrecht
Thomas Fochler
Fachanwalt für
Bau- und Architektenrecht
Torsten Franik
Fachanwalt für Arbeitsrecht
Marco Wartat
Julia Fochler

**Oberfeldstraße 30
12683 Berlin**

 (030) 54 00 77 10

 (030) 54 00 77 11

eMail: berlin@sfk-recht.de

www.sfk-recht.de

Büro Stahnsdorf: Peter Kröger

Monika Kröger

Checkliste für Auftraggeber Werklohnforderung des AN/Klageforderung

Betreff: Bauvorhaben _____

1. Bitte stellen Sie uns folgende Unterlagen zur Verfügung:

- 1.1. **Komplette Bauvertragsunterlagen (z.B. Bauvertrag, Verhandlungsprotokoll, sonstige Vertragsbedingungen, Leistungsverzeichnis, eventuell Angebot, sofern von LV erheblich abweichend)**
- 1.2. **Den einschlägigen Schriftverkehr, zeitlich geordnet**
- 1.3. **Eine tabellarische Übersicht des Rechnungs- und Zahlungsverkehrs (ReDat., ReNr., ReBetrag, Zahlbetrag, Datum Zahlungsanweisung, Saldo der behaupteten offenen Forderungen), sämtliche Rechnungen in Kopie, eine Schlußabrechnung von Ihnen**

2. Bitte bereiten Sie folgende Fragen vor:

2.1 Sind die Ausführungen des Klägers zum Vertragsschluß zutreffend?

ja

- nein, zutreffend ist vielmehr _____

2.2 Sind die Ausführungen zur Abnahme zutreffend? ja nein, der Sachverhalt stellt sich nämlich wie folgt dar:

2.3 Welche Einwände sind im Hinblick auf die Schlussabrechnung geboten? Die Schlußabrechnung ist vollinhaltlich zutreffend Die Schlußabrechnung ging mir zu am _____

- Die Schlußabrechnung ist nicht prüfbar, weil _____

(z.B. Angabe fehlender Unterlagen, die zur Prüfung erforderlich sind)

 Die Schlußabrechnungspositionen sind unzutreffend, nämlich

 Die Massenansätze sind unzutreffend, nämlich _____

2.4 Wie stellt sich die Zahlungssituation dar? Die Schlußabrechnung wurde umfassend beglichen am _____ Es wurde eine ausdrückliche Schlußzahlung in Höhe von

€ _____ am _____ geleistet.

 Gegen die Schlußzahlung erklärte der Auftragsnehmer Vorbehalte am

- Es wurden bisher lediglich Abschlagszahlungen in Gesamthöhe von
€ _____ geleistet, nämlich _____
- Es wurde Gewährleistungseinbehalt in Höhe von €/ % _____ vereinbart.
- Es wurde eine Bürgschaft zur Ablösung des Gewährleistungseinbehaltes
am _____ ausgehändigt. Hiergegen ist einzuwenden; _____

- Bei der Schlußabrechnung ließ der Auftragnehmer folgendes unberücksichtigt
(z.B. Zahlungsvereinbarungen - Skonto - Schlußabrechnungsvergleich -
Kostenbeteiligungen): _____

2.5 Welche Mängel beanstanden Sie an der Leistung?

- keine
- mehrere, nämlich _____

- Eine Einsatzvornahme ist von mir bereits durchgeführt, nämlich _____
(zu Pos.Nr.) _____
- Ich habe anderweitige Schritte unternommen, nämlich _____

- Zu den Mängelursachen kann ich keine Auskunft erteilen.
- Die aufgetretenen Mängel sind zurückzuführen auf _____

- Im Hinblick auf die Mängel habe ich bisher nichts unternommen.
- Im Hinblick auf die Mängel habe ich folgende Maßnahmen unternommen;

2.6 Welche sonstigen Einwendungen erheben Sie gegen die Klageforderungen?

- keine
 - Die Leistung wurde nicht fristgerecht fertiggestellt
-

- Die Vertragsstrafe wurde verwirkt
- Folgende Kostenbeteiligungen wurden nicht berücksichtigt: _____

(z.B. Bauwesenversicherung, Bauschild, Baustrom, Bauheizung)
- Ich mache Forderungen aufgrund anderer Verträge geltend, nämlich _____

2.7 Allgemeine Fragen

2.7.1 Wie beurteilen Sie die Bonität des Klägers? _____

2.7.2 Arbeiten Sie mit Bankkredit? _____

2.7.3 Wickeln Sie weitere Bauvorhaben mit dem Kläger ab? _____

2.7.4 Haben Sie bereits früher Baumaßnahmen mit dem Auftraggeber abgewickelt?

2.7.5 Sonstiges _____

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Thomas Fochler
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht
